

Отчёт по работе ООО "УК"ДОМЕН" за 2014 год

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь начисления (м.кв.)	Количество зарегистрированных (человек)	По статье содержание и ремонт (ТО) жилья		
			Начислено	Оплачено	% сбора
Мичурина 32	1 856,00	66	296 663,04р.	261 923,37р.	88,29%

№ П/П	Наименование услуги	План на м ² (месяц)		План.сбор (год)	Факт.сбор (год)	Факт.расход (год)
1	Санитарное обслуживание мусоропровода	0,00р.	0,0%	0,00р.	0,00р.	0,00р.
2	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1,45р.	10,9%	32 294,40р.	28 512,68р.	32 294,40р.
3	Санитарное обслуживание придомовой территории	1,12р.	8,4%	24 944,64р.	22 023,59р.	24 944,64р.
4	Аварийное обслуживание инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети)	1,80р.	13,5%	40 089,60р.	35 395,05р.	40 089,60р.
5	Аварийное обслуживание инженерных сетей (электрические сети)	0,95р.	7,1%	21 158,40р.	18 680,72р.	21 158,40р.
6	Техническое обслуживание лифтов	0,00р.	0,0%	0,00р.	0,00р.	0,00р.
7	Дератизация	0,03р.	0,2%	668,16р.	589,92р.	668,16р.
8	Начисление квартирной платы	0,65р.	4,9%	14 476,80р.	12 781,55р.	14 476,80р.
9	Вывоз твёрдых бытовых отходов	0,42р.	3,2%	9 354,24р.	8 258,85р.	0,00р.
10	Вывоз крупногабаритного мусора мех.уборка	0,10р.	0,8%	2 227,20р.	1 966,39р.	3 620,94р.
11	Утилизация КГМ, ТБО, экология.	0,06р.	0,5%	1 336,32р.	1 179,84р.	1 336,32р.
12	Паспортная служба (НБУ НРИЦ)	0,31р.	2,3%	6 904,32р.	6 095,81р.	6 904,32р.
13	Управление производством	4,83р.	36,3%	107 573,76р.	94 976,72р.	107 573,76р.
14	Текущий ремонт	1,60р.	12,0%	35 635,20р.	31 462,27р.	0,00р.
Итого		13,32р.	100,0%	296 663,04р.	261 923,37р.	253 067,34р.

СВОД ПО НАЧИСЛЕНИЮ И ОПЛАТЕ УСЛУГ В ПЕРИОД

ул.Мичурина, 32

В период с 01.2014 по 12.2014

Поставщик услуг: ООО Управляющая Компания "Домен"

Адрес	Наименование услуги	Ед. погр.	Объем погр.	Кол-во факт. Чел	Занимаемая площадь (м2)	Вх. сальдо (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Вых. сальдо (руб.)	Собираемость %
ул.Мичурина, д.32	Холодное водоснабжение	м3	349,20	8	260.30	14 299,90	6 435,78	5 281,33	15 454,35	82,06%
	Горячее водоснабжение	м3	96,24	8	260.30	42 380,79	9 419,04	15 202,82	36 597,01	161,41%
	Водоотведение	м3	445,44	8	260.30	14 677,01	6 093,72	5 770,72	15 000,01	94,70%
	Отопление	Гкал	434,4451	66	1856.60	130 548,29	471 119,45	408 642,37	193 025,37	86,74%
	Электроэнергия	кВтч	42 875,00	66	1856.60	24 958,26	105 055,49	89 890,94	40 122,81	85,57%
	Холодная вода (Счетчики)	м3	1 254,00	62	1557.30	5 219,84	23 003,40	18 394,76	9 828,48	79,97%
	Горячая вода (Счетчики)	м3	1 008,00	62	1557.30	17 325,91	98 067,08	88 164,02	27 228,97	89,90%
	Стоки (Счетчики)	м3	2 262,00	62	1557.30	6 050,27	30 872,16	26 026,78	10 895,65	84,31%
	<i>Содержание и ремонт (ТО) жилья</i>	<i>м2</i>	<i>22 279,20</i>	<i>66</i>	<i>1856.60</i>	<i>94 282,10</i>	<i>296 663,04</i>	<i>261 923,37</i>	<i>128 792,19</i>	<i>88,29%</i>
	Капитальный ремонт	м2	21 872,40	61	1822.70	-68 920,35	195 976,92	152 322,91	-25 266,34	77,72%
	Тех. обслуж. общедом. приборов учета ООО УК"ДОМЕН"	м2	-27 849,00	66	1856.60	2 841,03	-18 103,14	-14 671,88	-590,23	81,05%
	Плата за общедом. приборы учета	м2	-	9	112.50	556,89	0,00	167,81	389,08	0,00%
	Электроэнергия (общедомовые нужды)	кВтч	8 218,72	66	1856.60	4 886,48	24 738,36	21 242,97	8 381,87	85,87%
	Хол. водоснабжение (общедомовые нужды)	м3	87,66	66	1856.60	506,68	1 615,62	1 364,21	758,09	84,44%
	Гор. водоснабжение (общедомовые нужды)	м3	87,66	66	1856.60	3 524,67	8 579,28	7 339,88	4 764,07	85,55%
Итого	-	-	-	-	-	295 812,95	1 259 536,20	1 087 063,01	466 774,77	86,31%