

Отчёт по работе ООО "УК"ДОМЕН" за 2014 год

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь начисления (м.кв.)	Количество зарегистрированных (человек)	По статье содержание и ремонт (ТО) жилья		
			Начислено	Оплачено	% сбора
М.Сибиряка 3	1 027,50	40	164 235,72р.	140 412,39р.	85,49%

№ П/П	Наименование услуги	План на м ² (месяц)		План.сбор (год)	Факт.сбор (год)	Факт.расход (год)
1	Санитарное обслуживание мусоропровода	0,00р.	0,0%	0,00р.	0,00р.	0,00р.
2	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1,12р.	8,4%	13 809,60р.	11 806,45р.	13 200,00р.
3	Санитарное обслуживание придомовой территории	1,45р.	10,9%	17 878,50р.	15 285,13р.	20 067,91р.
4	Аварийное обслуживание инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети)	1,80р.	13,5%	22 194,00р.	18 974,65р.	22 194,00р.
5	Аварийное обслуживание инженерных сетей (электрические сети)	0,95р.	7,1%	11 713,50р.	10 014,40р.	11 713,50
6	Техническое обслуживание лифтов	0,00р.	0,0%	0,00р.	0,00р.	0,00р.
7	Дератизация	0,03р.	0,2%	369,90р.	316,24р.	372,13р.
8	Начисление квартирной платы	0,65р.	4,9%	8 014,50р.	6 851,96р.	8 386,55р.
9	Вывоз твёрдых бытовых отходов	0,42р.	3,2%	5 178,60р.	4 427,42р.	0,00р.
10	Вывоз крупногабаритного мусора мех.уборка	0,05р.	0,4%	616,50р.	527,07р.	0,00р.
11	Утилизация КГМ, ТБО, экология.	0,05р.	0,4%	616,50р.	527,07р.	678,15р.
12	Аварийное обслуживание Газ. Оборудование	0,95р.	7,1%	11 713,50р.	10 014,40р.	12 884,85р.
13	Управление производством	4,83р.	36,3%	59 553,90р.	50 915,30р.	50 915,30р.
14	Текущий ремонт	1,02р.	7,7%	12 576,60р.	10 752,30р.	0,00р.
Итого		13,32р.	100,0%	164 235,60р.	140 412,39р.	140 412,39р.

СВОД ПО НАЧИСЛЕНИЮ И ОПЛАТЕ УСЛУГ В ПЕРИОД

ул.М.Сибиряка, д.3

В период с 01.2014 по 12.2014

Поставщик услуг: ООО Управляющая Компания "Домен"

Адрес	Наименование услуги	Ед. погр.	Объем погр.	Кол-во факт. проживающих (чел.)	Занимаемая площадь (м2)	Вх. сальдо (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Вых. сальдо (руб.)	Собираемость %
ул. М.Сибиряка, д.3	Холодное водоснабжение	м3	504,95	9	369.90	2 956,44	9 291,16	8 011,47	4 236,13	86,23%
	Горячее водоснабжение	м3	417,49	9	369.90	11 460,85	40 802,24	35 200,93	17 062,16	86,27%
	Водоотведение	м3	922,42	9	369.90	3 511,34	12 610,40	10 900,12	5 221,62	86,44%
	Отопление	Гкал	240,4354	40	1027.50	38 647,83	260 732,03	222 319,32	77 060,54	85,27%
	Электроэнергия	кВтч	33 241,00	40	1027.50	18 126,40	82 327,32	68 279,35	32 174,37	82,94%
	Газ	-	4 619,01	40	1027.50	9 419,42	37 925,08	33 533,15	13 811,35	88,42%
	Холодная вода (Счетчики)	м3	660,00	34	704.20	1 016,09	12 122,20	9 485,48	3 652,81	78,25%
	Горячая вода (Счетчики)	м3	645,00	34	704.20	3 147,56	62 796,97	53 768,37	12 176,16	85,62%
	Стоки (Счетчики)	м3	1 305,00	34	704.20	1 217,68	17 817,80	14 624,21	4 411,27	82,08%
	<i>Содержание и ремонт (ТО) жилья</i>	<i>м2</i>	<i>12 330,00</i>	<i>40</i>	<i>1027.50</i>	<i>27 047,50</i>	<i>164 235,72</i>	<i>140 412,39</i>	<i>50 870,83</i>	<i>85,49%</i>
	Капитальный ремонт	м2	10 838,40	33	903.20	3 885,17	113 261,34	105 891,03	11 255,48	93,49%
	Тех. обслуж. общедом. приборов учета ООО УК "ДОМЕН"	м2	3 082,50	40	1027.50	1 709,74	3 760,71	3 759,35	1 711,10	99,96%
	Плата за общедом. приборы учета	м2	-	1	48.40	621,46	0,00	0,00	621,46	0,00%
	Электроэнергия (общедомовые нужды)	кВтч	4 121,99	40	1027.50	1 512,99	12 407,22	10 889,89	3 030,32	87,77%
	Хол. водоснабжение (общедомовые нужды)	м3	43,98	40	1027.50	128,74	810,54	690,29	248,99	85,16%
	Гор. водоснабжение (общедомовые нужды)	м3	43,98	40	1027.50	1 585,17	4 304,10	3 667,44	2 221,83	85,21%
Итого	-	-	-	-	-	126 200,55	838 654,59	722 432,79	242 422,35	86,14%