

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2015 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
Система отопления																	
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка (гидравлическая и тепловая наладка) системы отопления (автоматизированных узлов управления, элеваторных узлов, систем "КИАРМ") в многоквартирном доме в отопительный сезон в целях устранения потерь тепловой энергии и воды (утечек)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка не актуальна, балансировка - ежегодно, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Проектom данного дома предусмотрена и при строительстве дома смонтирована система отопления с уже установленными балансировочными клапанами. Балансировка проводится ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Ежегодное техническое обслуживание, и текущий ремонт балансировочного оборудования	Не влияет	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Установка не актуальна, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлические испытания	Не влияет	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кол-во промывок	2	тепловая энергия	Гкал	0,00	19,60	35,28	-
4.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Не требуется.	Проектom данного дома предусмотрены и при строительстве дома использованы современные изоляционные материалы.	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрупок и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	-	-	-	-	-	-	-	-

Система горячего водоснабжения																	
1.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	-	-	-	-	-	-	-	
2	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ремонт не требуется.	Проектом данного дома предусмотрены и при строительстве дома использованы современные изоляционные материалы.	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	-	-	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	-	-	-	-	-	-	-	
Система холодного водоснабжения																	
1.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	-	-	-	-	-	-	-	
Система электроснабжения																	
1.	Установка коллективного (общедомового) многотарифного прибора учета электрической энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Решение общего собрания собственников, согласование проекта с ресурсоснабжающей организацией	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний		шт.	1	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	270,00	29,01	101,53	2,7
2.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр , протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости		шт.	294	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	35,28	11,76	41,16	0,9
3	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	В Данном МКД не допускается. В местах общего пользования предусмотрено постоянное освещение от аварийной группы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости	Особых условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений и чердачных помещениях	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Не допускается и административным МКД. При реализации данного мероприятия будет нарушена общедомовая система вентиляции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Не требуется	Проектом данного дома предусмотрены и при строительстве дома использованы современные материалы, не требующие утепления.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	6,9	кв.м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	234,67	14,08	25,34	9,3
5.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	44,4	кв.м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	1 501,90	46,93	84,48	17,8
6.	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Замена не требуется, поддержание эксплуатационных свойств постоянно.	При строительстве МКД использовались современные ПВХ остекление с стеклопакетами	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, регулировка, замена битых стеклопакетов	Не влияет	-	-	-	-	-	-	-	-
Стеновые конструкции																	
1.	Установка о обеспечение надлежащего состояния указателя класса энергетической эффективности многоквартирного дома и замена указателя при изменении класса энергетической эффективности	Информационное обеспечение, экономическое стимулирование	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников. Проведение энергоаудита	Отчет специализированной организации	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт.	1	-	-	250,00	-	-	-

15.02.2015 2



Одобрено
Иванов